

**Referencia:** 346-1

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 895.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Calvià

**Provincia:** Baleares

**Cod. postal:** 7196

**Zona:** Es Capdella

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 246  
**Metros útiles:** 246  
**Metros de parcela:** 590  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 2  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 1880  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Esta encantadora finca de piedra construida hace más de 100 años se encuentra en el pintoresco pueblo de Es Capdella. Perfectamente situado a solo cinco minutos en coche de la ciudad comercial de Calvià y a diez minutos en coche de la costa y las playas de arena de Paguera, Santa Ponsa y Palma Nova. La propiedad ha sido cuidadosamente renovada y ofrece un alojamiento espacioso. Hay muchas características originales que incluyen techos con vigas, baldosas de terracota y ventanas con marcos de madera. El alojamiento consta de una gran cocina / comedor de planta abierta con acogedora chimenea abierta con asientos de piedra tradicionales, que conduce a un amplio salón con estufa de leña y armario empotrado bajo las escaleras. Hay una escalera abierta con función de hierro forjado y una galería que conduce al dormitorio principal con baño en suite. Hay dos dormitorios más y un cuarto de baño familiar en este piso. En el exterior, la propiedad se beneficia de un jardín privado con un pozo, varios árboles frutales y un bar con zona de estar, chimenea y barbacoa, ideal para el entretenimiento de verano. Un dormitorio de invitados y un baño con vistas al tranquilo jardín y al comedor con terraza. También hay un cuarto de servicio separado. La propiedad se benefició de un nuevo techo en 2012. Esta propiedad es ideal para una familia o casa de vacaciones.