

Referencia: **394-TS**  
 Tipo inmueble: Local comercial Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **128.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Palma de Mallorca  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 7610  
 Zona: Can Pastilla



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 93	<b>útiles:</b> 93	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Estancias:</b> 2	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Antigüedad:</b> 1968	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

**Descripción:**

**OPORTUNIDAD DE TRASPASO LOCAL EN FUNCIONAMIENTO.**

Conocido y muy valorado local justo al lado del paseo marítimo de Can Pastilla. Con una gran terraza soleada en la que incluso se puede divisar la playa y el mar. Gran paso de gente.

Totalmente equipado para empezar a facturar y con gran clientela además de los turistas que se hospedan en los hoteles vecinos. Contrato de 10 años. Alquiler 1470€. Inversión rentabilizada en poco tiempo. Calificación de restaurante 1 tenedor. Almacén de 18m<sup>2</sup>, restaurante interior 75m<sup>2</sup>, terraza 100m<sup>2</sup>.

La terraza es propia y no paga impuestos al ayuntamiento.