

Referencia: **551-DIRE-002348**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **119.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: TOFIÑO  
 Población: Palma de Mallorca  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 7007  
 Zona: COLL DEN RABASSA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 51	<b>útiles:</b> 44	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 18
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Estancias:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1992
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

**Descripción:**

LOCAL PROCEDENTE DE FONDO DE INVERSIÓN

POSIBILIDAD DE CAMBIAR USO A VIVIENDA.

Este local comercial, ideal para reformar, te brinda la oportunidad de crear el espacio perfecto para tu negocio. Con su espacio de 38 m<sup>2</sup> y 2 estancias y baño con ducha, este local comercial ofrece la versatilidad que necesitas para llevar a cabo tu proyecto. Además, su ubicación exterior y su amplia terraza de 18 m<sup>2</sup> son un reclamo irresistible para atraer a potenciales clientes.

Con la normativa de cambio de uso está dentro de la posibilidad de solicitar el uso residencial.

Cerca de todo tipo de servicios y muy cerca del aeropuerto.

¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión!