



# Mallorca Sol Properties

Referencia:	<b>581-V</b>
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	<b>795.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Marratxí
Provincia:	Baleares
Cod. postal:	07141
Zona:	Es Garrovers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	291	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	2080
<b>Garajes:</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	1966

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

En la encantadora localidad de Marratxí, en la privilegiada zona de Es Garrovers, se presenta esta preciosa propiedad. La ubicación estratégica de esta propiedad garantiza un acceso fácil a todos los servicios y comodidades que la vida moderna requiere, mientras que su entorno sereno proporciona un respiro del ajetreo diario. La vivienda destaca por sus amplios espacios que invitan a disfrutar de cada rincón. Las luminosas estancias están cuidadosamente distribuidas para maximizar la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor que se siente como un hogar desde el primer momento. Cada estancia ha sido pensada para proporcionar confort y bienestar, convirtiéndola en un espacio perfecto para compartir momentos inolvidables con seres queridos. El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de agradables tardes de verano, organizar reuniones familiares o simplemente relajarse con un buen libro. La piscina, rodeada de una terraza soleada, añade un toque de lujo y frescura, convirtiendo cada día en una experiencia vacacional. Además, la zona de Es Garrovers es conocida por su comunidad amigable y tranquila, lo que la convierte en un lugar ideal para familias y parejas que buscan una vida tranquila.

Altamente recomendada la visita!

---