

Referencia: **615-V**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **480.000 €**
 Estado: Semi reformado



Planta: 2
 Población: Calvià
 Provincia: Baleares
 Cod. postal: 07181
 Zona: MAGALUF

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 80	Aire acondicionado: frío/calor	M² terraza: 8
Terraza(s): 1	Dormitorios: 2	Orientación: sur
Baños: 1	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ubicado muy cerca del afamado Nikkie Beach Club, de Calvià, se presenta un atractivo apartamento que combina comodidad y funcionalidad, ideal tanto para residir como para disfrutar de una escapada vacacional. Con un generoso espacio de 80 m² construidos, este inmueble ofrece una distribución eficiente que maximiza cada rincón, creando un ambiente acogedor y luminoso gracias a su orientación sur y su carácter exterior. El apartamento cuenta con dos dormitorios, perfectos para acomodar a familia o amigos, y un baño bien equipado que proporciona la privacidad necesaria para cada uno de sus habitantes. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos, es funcional y práctica. Uno de los atractivos principales de este inmueble es su encantadora terraza de 8 m², un espacio ideal para relajarse al aire libre, disfrutar del clima mediterráneo y compartir momentos inolvidables con seres queridos. Situado en la segunda planta de un edificio de cinco plantas, el apartamento dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza la comodidad de todos los residentes. Además, el edificio cuenta con la presencia de un portero, brindando un extra de seguridad y tranquilidad a los propietarios. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las diferentes necesidades climáticas de la región. La ubicación del apartamento en Magaluf no puede ser más privilegiada. Con acceso fácil a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y, por supuesto, a las impresionantes playas que caracterizan la zona, este inmueble es una excelente opción para aquellos que buscan una combinación de estilo de vida moderno y la oportunidad de disfrutar del esplendor del Mediterráneo. Este apartamento no solo es un hogar, sino una puerta abierta a un estilo de vida pleno y lleno de posibilidades.

GOIBE590617/2024 Número registro oficial agentes inmobiliarios
