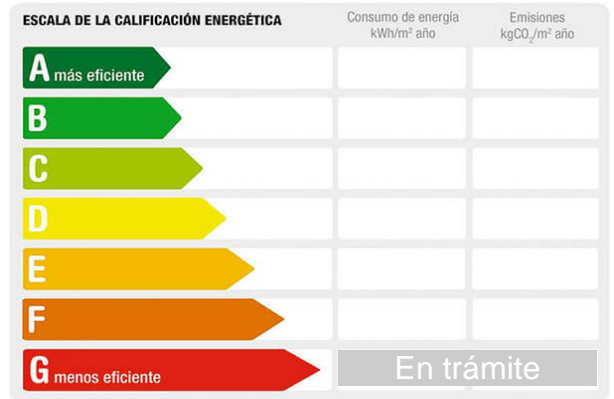


Referencia: **623-LOCAL**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **127.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: Baja  
 Población: Calvià  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07181  
 Zona: Magaluf



**M<sup>2</sup> construidos:** 33      **Estancias:** 3      **Antigüedad:** 1970  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

**LOCAL A REFORMAR!**

En el corazón vibrante de Magaluf, Calvià, se presenta una oportunidad única para aquellos que buscan un local versátil y con gran potencial. Este inmueble de 33 m<sup>2</sup> construidos se sitúa en una planta baja, lo que brinda fácil acceso y visibilidad, El local cuenta con 1 estancia diáfana amplia además de 1 baño y 1 lavadero. La necesidad de reformas se convierte en una ventaja, ya que permite personalizar el local según las necesidades y gustos del futuro propietario. Situado haciendo esquina le proporciona una luminosidad natural que inunda el espacio, junto con su diseño abierto, proporciona una oportunidad única. En resumen, este local en Magaluf representa una buena inversión inmobiliaria.